

## Informationen zum Bebauungsplan Osttangente

Die Osttangente ist zentraler und letzter Baustein des Magstadter Verkehrskonzeptes. Wie bei einem Puzzle ist dieser Straßenbau mit anderen für die Gemeindeentwicklung äußerst wichtigen Maßnahmen verzahnt. Nur alles zusammen ergibt ein Ganzes. Wenn der letzte Schritt nicht erfolgt, werden viele der genannten Maßnahmen nicht funktionieren. Wer weitere Details wissen will, findet **alles ausführlich auf der Homepage von Lebens-Wertes Magstadt...**

([www.lebens-wertes-magstadt.de](http://www.lebens-wertes-magstadt.de))

### Worum geht es?

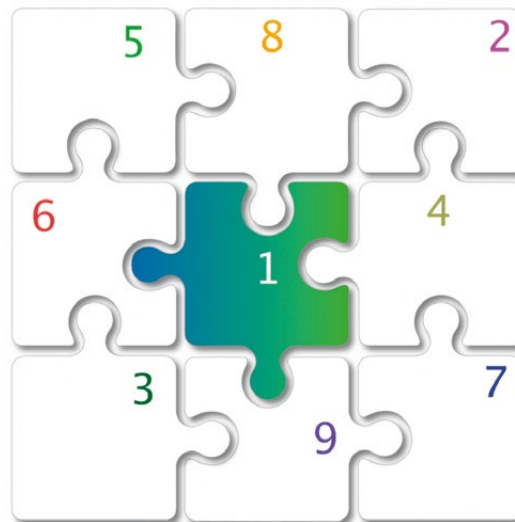
2007 wurde mit großer Bürgerbeteiligung der Gemeindeentwicklungsplan als verbindliche Richtschnur für die künftige Gemeindeentwicklung beschlossen. Ein Ziel ist, den Ortskern vom Durchgangsverkehr freizuhalten. Fußgänger und Radfahrer sollen sich sicher auf den Straßen bewegen können, trotzdem soll die Erreichbarkeit der zentralen Bereiche mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet bleiben. Die Aufenthaltsqualität soll attraktiver und das Einkaufen etc. gesichert werden. Weitere Infos s. Gemeindeentwicklungsplan... Die meisten Punkte des Verkehrskonzeptes mit B 464, S-60 und Südumfahrung sind umgesetzt. Die weitestgehende Entlastung vom Durchgangsverkehr ist aber nur mit der Osttangente zu erreichen. Dafür muss die Hölzertalstraße geschlossen werden. Weitere Infos s. Innerörtliches Verkehrskonzept...

### Wie ist der Sachstand?

Die Osttangente wird von einem Kreisverkehr im Bereich der Zufahrt zu den Sportplätzen an den Buchen entlang der Hochspannungstrasse bis zur Hutwiesenstraße verlaufen mit Anbindung der verlängerten Oswaldstraße.

Im Prognosejahr 2035 werden auf ihr voraussichtlich 7.100 Kfz/24h bei etwa 520 Schwerfahrzeugen > 3,5 t fahren. Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h. Im Vergleich dazu: 2002 waren es in der Maichinger Straße 16.000 Kfz/24h und in der Weilemer Straße über 17.000 Kfz/24h!

► Die mit der Osttangente beabsichtigte Lkw-Zielführung aus dem Ort heraus auf die Umgehungsstraßen führt im Streckenzug der Renninger Straße – Weilemer Straße – Neue Stuttgarter Straße zu einer deutlichen Entlastungswirkung im Schwerverkehr > 3,5 t von ca. -63 % bis ca. -74 %.



*Unser Programm für ein zukunftsfähiges und lebenswertes Magstadt. Alle Teile müssen zusammenpassen, damit aus allem ein Ganzes wird. TEIL 1: DIE OSTTANGENTE*

Hingegen erfährt der Streckenzug L 1189 – Südtangente eine deutliche (gewünschte) Verkehrszunahme im Schwerverkehr > 3,5t. Durch diese verkehrlichen Auswirkungen wird eine Entlastungswirkung im Gemeindegebiet erreicht, die sich fast auf das gesamte innerörtliche Straßennetz erstreckt und keinen Straßenzug übermäßig belastet. Vor allem die Alte Stuttgarter Straße mit Kindergärten und Schule wird noch sicherer!

- ▶ Die aktualisierten Gutachten zeigen, dass alle Grenzwerte bei Lärm und Luftschadstoffen unterschritten werden.
- ▶ Der Zugang zum Hölzertal für die Naherholung wird durch eine Querungshilfe auf Höhe der verlängerten Oswaldstraße erleichtert. Darüber hinaus sind die bisherige Hölzertalstraße und das gesamte Tal mit dem Bau der Osttangente vom Verkehr befreit – mit allen positiven Effekten für Mensch und Tier.
- ▶ Im Damm der Osttangente über den Planbach ist das Rückstaubauwerk für das Hochwasserrückhaltebecken Planbach mit 15.000 m<sup>3</sup> Speichervolumen integriert und ermöglicht so die Umsetzung des bedeutendsten Teils des Hochwasserschutzkonzeptes.
- ▶ Die im Zusammenhang mit der Osttangente erfolgte Änderung der Grenzen des Landschaftsschutzgebiets ermöglicht die Flächenausweisung für Wohnungsbau und Gewerbe.
- ▶ Bei Verzicht auf die Osttangente müssten die Lkw aus Richtung Sindelfingen über die Hölzertalstraße ins Gewerbegebiet Ost fahren. Denen ist dieser Umweg aber zu weit, weshalb sie sich weiterhin vorrangig über die Alte Stuttgarter Straße, Fichtenstraße, Oswaldstraße, Weiherstraße bzw. Hohberger Straße/Oswaldstraße sowie von der B 464 über die Renninger-, Weilemer- und Neue Stuttgarter Straße quälen würden. Das Hochwasserrückhaltebecken Planbach wird auf lange Sicht nicht gebaut werden können.



## Aktuelle Entwicklung

- ▶ **Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Osttangente“ wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 10.05.2022 mit 13 Ja- und 3 Nein- Stimmen gefasst.**
- ▶ **Der Baubeschluss in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2023**  
**Abstimmungsergebnis: Ja: 15, Nein: 1, Enthaltungen: 0.** Trotz dieses fast einstimmigen Ergebnisses wurde aus der Mitte des Gemeinderates gegen diesen Beschluss beim Verwaltungsgerichtshof Normenkontrollklage eingereicht!
- ▶ Es bleibt uns nur zu hoffen, dass der VGH am 18. Juli 2024 die Normenkontrollklage abweist und die Umsetzung der Gemeinderatsbeschlüsse erfolgen kann

Der Verein „**Lebens-Wertes-Magstadt e.V.**“ befasst sich seit 2007 mit den Themen Gemeindeentwicklung, Umwelt sowie Verkehr.

Mit der wesentlichen Umsetzung des Verkehrskonzeptes mit B 464, S-60 und Südumfahrung wurden die Voraussetzungen nicht nur für die Entwicklung der Ortsmitte geschaffen. Trotzdem sind noch viele Baustellen offen. Wir haben es zu unserem Programm gemacht, die weiteren Bausteine offensiv zu begleiten und zu bewerben. Dies sind: **Osttangente, Neue Ortsmitte, Anbindung Gewerbegebiet Ost, innerörtliches Verkehrskonzept, Hochwasserschutzkonzept, Discounter und Drogeriemarkt, Wohngebiet östlich der Eichenstraße, Naherholung Hölzertal und Umgestaltung Planbach in der Ortsmitte.** Alle diese Themen sind in ein Gesamtkonzept eingebunden – wie bei einem Puzzle.

Wir haben deshalb die wichtigsten Grundlagen für unsere Gemeindeentwicklung schlaglichtartig in Form eines Puzzles zusammengetragen und mit einer Kurzinformation hinterlegt, zu finden unter [lebens-wertes-magstadt.de/programm-lwm](http://lebens-wertes-magstadt.de/programm-lwm)



**Zweck des Vereins ist die Förderung des Umweltschutzes und des Naturschutzes zur Erhaltung des Lebensraumes für Menschen, der Natur und der Tiere. Mehr zum Verein Lebens-Wertes Magstadt e. V. finden sie hier:**

[www.lebens-wertes-magstadt.de](http://www.lebens-wertes-magstadt.de)